

ООО «УК Весна»

Юр. адрес, почт. адрес: 440008, Пензенская область, Пенза, Ключевая, дом 99, офис 6.4,

Тел: 45-85-11

р/с 40702810548000008232 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк,

к/с: 30101810000000000635, БИК: 045655635

ИНН 5835132609, КПП 583601001, ОГРН 1195835007873

---

г. Пенза

19/01/2022

Собственнику помещения, расположенного  
в МКД по адресу:  
г. Пенза, проспект Строителей, д. 93, кв. 15

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О неполной оплате коммунальной услуги и ограничении ЖКУ

ООО «УК Весна» доводит до вашего сведения, что по состоянию на 18.01.2022 г. Ваша задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги составляет **2 947,1 рублей**, что превышает сумму 2 месячных размеров платы за коммунальные услуги, исчисленные исходя из норматива потребления услуг независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

Предлагаем Вам в 20-ти дневный срок погасить образовавшуюся задолженность в добровольном порядке.

В противном случае, по истечению 20 дней с даты следующей за датой опубликования данного уведомления на официальном сайте управляющей компании в сети интернет, а именно **8 февраля 2022 г.**, в отношении вас будет введен режим ограничения поставок электрической энергии в виде ограничения мощности электроэнергии до Робщ. = 500 Вт. При непогашении образовавшейся задолженности по истечению 10 дней со дня введения ограничения поставок электрической энергии вам будет приостановлена подача электроэнергии в полном объеме. (п. 119 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354). Согласно ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить за жилое помещение и коммунальные услуги, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с п. 121 (1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия»

При невозможности погашения задолженности в указанный срок по уважительным причинам, а также для получения дополнительной информации, Вы можете обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная, д. 4А офис 18 или связаться с нами по телефону 45-85-11 (доб. 2) для предоставления отсрочки либо рассрочки оплаты Вашей задолженности и согласования графика платежей.

Одновременно, ООО «УК Весна» будет вынуждено обратиться в суд для взыскания задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и возмещения убытков.

Вами нарушены правовые нормы статей 153,155, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Управляющей организацией подготовлены все необходимые документы для взыскания задолженности в судебном порядке.

При несоблюдении Вами добровольного порядка погашения задолженности ООО «УК Весна» будет вынуждено принять меры по обеспечению иска, а именно обратиться в суд с заявлением о:

- наложении ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц;

- запрещение ответчику и другим лицам совершать действия, касающиеся указанного имущества. При этом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела будут отнесены на ответчика.

После получения исполнительного листа и направления его в соответствующие подразделения Управления Федеральной службы судебных приставов по Пензенской области, согласно статьи 112 Федерального Закона «Об исполнительном производстве», на должника налагается денежное взыскание- исполнительский сбор, установленный в размере семи процентов от подлежащей взысканию суммы.

В рамках исполнительного производства судебный пристав- исполнитель имеет право:

- входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником;  
- накладывать арест на имущество, в том числе денежные средства, изымать указанное имущество;

- производить розыск должника и его имущества с привлечением органов внутренних дел;  
- устанавливать временные ограничения на выезд должника из Российской Федерации;

При этом, сотрудники органов внутренних дел обязаны оказывать содействие судебным приставам-исполнителям в ходе совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения.

ООО «УК Весна» имеет договорные обязательства перед ресурсоснабжающими, эксплуатационными и иными организациями. В случае неуплаты Вами задолженности за потребленные жилищно- коммунальные услуги, ООО «УК Весна» вынуждено нести убытки, оплачивая Ваш долг.

Кроме того, в соответствии со ст. 14 ст. 155 ЖК РФ: «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки».

На Основании вышеизложенного, предлагаю Вам произвести оплату образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ. Для подтверждения факта образовавшейся задолженности, Вам необходимо предоставить квитанцию об оплате в офис ул. Урожайная, д. 4А офис 18. Режим работы понедельник- четверг с 08:00-13:00 с 14:00-17:00, пятница с 08:00-15:00 или на адрес электронной почты [ukvesna58@yandex.ru](mailto:ukvesna58@yandex.ru) .

Убедительно просим погасить имеющуюся задолженность.

Директор



В. В. Синюгин